



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/197

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.12.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 12.12.2023 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada 166, 167, 168 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.12.2023 tarihli ve 331431 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, G39-B2 nazım imar planı paftası, 2787 ada 166, 167, 168, 171 nolu parsellerde ve tescil dışı alanlarda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış olup, nazım imar planı değişikliği ile yaklaşık 13975 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ibadet alanı ve 13106 m<sup>2</sup> büyüklüğünde sosyal tesis alanı planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” hükmü yer almakta olup, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye